

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-28 022,13р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	171 231,35р.
1.2.1.	за содержание дома	59 073,47р.
1.2.2.	за текущий ремонт	88 886,28р.
1.2.3.	за услуги управления	23 271,60р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	179 270,38р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	179 270,38р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	131 600,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	19 647,47р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	1 697,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-6 341,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	104,69%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	23271,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6811,20
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	7946,40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	11692,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	227,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	24293,28
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			453,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2086,61
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5562,42
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				49255,71
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 24,00	100 м2	319,90	7677,64
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				5481,36
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2,05	100 м2	44,34	363,55
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1,00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 2,05	100 м2	47,84	392,25
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 2,05	100 м2	49,84	510,88
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	2,00	шт	120,94	241,87
Итого				13400,88
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	5,00	м2	29,40	146,99

Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	2417,49	2417,49
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	42,00	этаж	139,15	5844,21
Итого				8408,69
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	2,00	м	828,53	1657,05
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				3770,68
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1160,00	1160,00
Отопление				2610,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7,00	ст.	236,68	1656,78
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 3.70	1000м3	84,51	312,67
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 3.70	1000м3	173,30	641,22
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2395,74	4791,49
Смена труб				
ГВС				11388,62
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,50	м	969,17	1453,75
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	1073,74	4294,98
Смена труб Д 20 на сварке	4,00	м	905,08	3620,30
Смена труб Д 25 на сварке	2,00	м	1009,80	2019,59
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	3,70	1000м3	1486,51	5500,10
Итого				27446,14

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 4 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 7 184,55р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов